

**REGULAMIN
OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA
LUB JEGO CZĘŚCI**

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Niniejszy Regulamin został opracowany na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r. Nr 119 poz. 1116 z późniejszymi zmianami), ustawy „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity z 2003 r. Dz.U. nr 188 poz. 1848 z późniejszymi zmianami) i innych ustaw oraz Statutu Spółdzielni.

§ 2

1. Członkowie Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu lub jego części osobiście lub przez pełnomocnika. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnych Zgromadzeniach przez swoich przedstawicieli ustawowych, a członkowie będący osobami prawnymi – przez ustanowionych w tym celu swych pełnomocników. Pełnomocnik może zastępować tylko jednego członka.
2. W Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach członkowie Spółdzielni uczestniczą z prawem zabierania głosu i głosowania. Inne osoby mogące w myśl Statutu uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu – mogą zabierać głos jednakże bez prawa głosowania. Członkowie Zarządu, jeżeli nie są członkami Spółdzielni, uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu z głosem doradczym.
3. Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia – tej, w której posiada prawo do lokalu. Członek dysponujący prawem do dwóch lub większej liczby lokali w zasobach Spółdzielni, składa do akt członkowskich pisemne oświadczenie, w której części Walnego Zgromadzenia zamierza uczestniczyć.
4. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał (ważne) niezależnie od liczby obecnych na nim członków, jeżeli zostało prawidłowo zwołane. Także w sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej.
5. W przypadku niewystarczającej liczby członków uczestniczących w danej części Walnego Zgromadzenia, pracownicy Spółdzielni uczestniczący w tej części mogą być członkami powoływanych komisji lub prezydium zebrania.



6. Walne Zgromadzenie lub jego części mogą podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w sposób i w terminach określonych Statucie. Postanowienie to nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu, któremu Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie i Statucie, w zakresie obradowania i podejmowania uchwał rozstrzyga na bieżąco prezydium Walnego Zebrania lub jego części.

II. OTWARCIE OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA, WYBÓR PREZYDIUM I PRZYJĘCIE REGULAMINU OBRAD

§ 3

1. Obrady Walnego Zgromadzenia lub jego części otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej albo inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Otwierający obrady przeprowadza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części, w skład którego winni wchodzić co najmniej: Przewodniczący i Sekretarz.
3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części.

§ 4

1. Członkowie prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części są wybierani w głosowaniu jawnym, spośród nieograniczonej liczby kandydatów.
2. Prawo zgłaszania kandydatów do prezydium przysługuje każdemu uprawnionemu do głosowania obecnemu na Walnym Zgromadzeniu lub jego części, członkowi Spółdzielni.
3. W skład Prezydium mogą być wybierani tylko członkowie spółdzielni i osoby będące pełnomocnikami członków – osób prawnych.

§ 5

1. Po przeprowadzeniu wyborów prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia lub jego części.
2. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części zarządza głosowanie jawne w sprawie przyjęcia Regulaminu obrad.

§ 6

1. Obrady prowadzone są zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
2. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie lub jego część większością głosów może zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.



3. Po ewentualnej zmianie kolejności spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie.
4. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.

III. POWOŁANIE KOMISJI WALNEGO ZGROMADZENIA LUB JEGO CZĘŚCI

§ 7

1. Walne Zgromadzenie lub jego część wybiera w głosowaniu jawnym, następujące komisje:
 - b) Mandatowo-skrutacyjną, w składzie 1 osobowym
 - c) Uchwał i wniosków, w składzie 1 osobowym
 - d) Wyborczą, w składzie 2 osób (jeżeli jest w porządku obrad)
 - e) Statutową, w składzie 2 osób (jeżeli jest w porządku obrad)
2. Walne Zgromadzenie lub jego część może wybrać także inne komisje określając ich zadania i skład.
3. W skład komisji mogą wchodzić tylko członkowie spółdzielni oraz przedstawiciele członków niemających pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków – osób prawnych.
4. Bezzwłocznie po ich wybraniu, komisje konstytuują się wybierając ze swojego grona przewodniczącego i sekretarza.

§ 8

Do zadań komisji mandatowo-skrutacyjnej należy:

- 1) Sprawdzenie, czy Walne Zgromadzenie lub jego część zostało zwołane zgodnie z przepisami ustawy prawa spółdzielczego i § 59 lub 60 Statutu
- 2) Ustalenie (na podstawie list obecności) stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu lub jego części (wg rejestru członków) oraz sprawdzenie czy członkowie niemający pełnej lub ograniczonej zdolności do czynności prawnych i pełnomocnicy członków osób prawnych – legitymują się odpowiednimi uprawnieniami
- 3) Obliczanie głosów oddanych w głosowaniach jawnych
- 4) Sporządzanie listy zgłoszonych kandydatów w wyborach do organów spółdzielni i na zjazd delegatów związku, przeprowadzanie tajnych wyborów, obliczanie oddanych na nich głosów oraz ogłaszanie wyników wyborów



- 5) Przeprowadzanie głosowania tajnego w innych sprawach niż określone w pkt 4 oraz obliczanie głosów i ogłaszanie wyników tego głosowania.

§ 9

Do zadań komisji uchwał i wniosków należy:

- 1) Rozpatrywanie projektów uchwał Walnego Zgromadzenia lub jego części i zgłoszonych do nich poprawek oraz formułowanie i przedstawianie Walnemu Zgromadzeniu lub jego części ostatecznych tekstów projektów tych uchwał
- 2) Rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawianie ich wraz z ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu lub jego części.

§ 10

Do zadań komisji wyborczej należy:

- 1) Zebranie zgłoszonych na piśmie kandydatów wybieranych do organów samorządowych spółdzielni lub na zjazd delegatów związku rewizyjnego
- 2) Opracowanie alfabetycznej listy kandydatów do organów samorządowych spółdzielni lub na zjazd delegatów związku rewizyjnego i przekazanie jej do prezydium Walnego Zgromadzenia lub jego części.

§ 11

Do zadań komisji statutowej należy:

- 1) Zebranie w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części uwag do przedstawionego przez zarząd projektu Statutu
- 2) Przedstawienie i omówienie projektu Statutu oraz zgłoszonych uwag i propozycji zmian Walnemu Zgromadzeniu lub jego części

§ 12

Z dokonanych czynności komisje sporządzają protokoły podpisane przez wszystkich członków komisji, które przedstawiają wraz ze swoim sprawozdaniem Walnemu Zgromadzeniu lub jego części.

IV. ZASADY PROWADZENIA OBRAD

§ 13

1. Przewodniczący komisji mandatowo-skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia lub jego części przedstawia protokół stwierdzający prawomocność odbywanego Walnego Zgromadzenia

4
Dymis

lub jego części, pod względem prawidłowości zwołania i ilości uczestniczących członków spółdzielni oraz zdolności do podejmowania uchwał.

2. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady Walnego Zgromadzenia lub jego część referuje przedstawiciel organu, do którego kompetencji ona należy lub inna osoba upoważniona przez Zarząd Spółdzielni.
3. Po zreferowaniu sprawy przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części otwiera dyskusję, w pierwszej kolejności udzielając głosu osobom zgłaszającym pytania.
4. Wystąpienie w dyskusji nie może trwać dłużej niż 4 minuty. W uzasadnionych przypadkach przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części może przedłużyć czas wystąpienia do 8 minut.
5. W razie przekroczenia dopuszczalnego czasu przemówienia lub odbiegnięcia od tematu, przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części zwraca mówcy uwagę, a jeżeli okaże się ona bezskuteczna odbiera mówcy głos.

§ 14

1. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części udziela głosu w dyskusji wg kolejności zgłoszeń. Przewodniczący może odmówić głosu osobie, która w tej samej sprawie zabierała już głos.
2. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części udziela głosu: przewodniczącemu Rady Nadzorczej, członkom Zarządu, referentowi sprawy będącej przedmiotem dyskusji oraz przedstawicielom związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 15

1. Poza kolejnością przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części udziela także głosu w sprawie formalnej.
2. Za sprawę formalną uważa się wniosek o:
 - 1) Przerwę w obradach
 - 2) Ograniczenie czasu przemówień
 - 3) Zamknięcie listy mówców w danej sprawie
 - 4) Zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania
 - 5) Przerwanie obrad i odroczenie ich dalszej części na inny termin
 - 6) Przeprowadzenie głosowania tajnego
 - 7) Wnioski w innych sprawach formalnych mogących mieć znaczenie dla przebiegu i wyniku obrad oraz głosowań, jak: sprawdzenie quorum, ponowne przeliczenie głosów itp.

3. W sprawie formalnej poza wnioskodawcą może zabierać głos tylko jeden uprawniony do głosowania uczestnik Walnego Zgromadzenia lub jego części popierający wniosek i jeden przeciwny wnioskowi.
4. Po zgłoszeniu wniosku w sprawie formalnej i wysłuchaniu, stosownie do ust. 3, głosów za i przeciw wnioskowi, przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części zarządza bezzwłocznie głosowanie w sprawie tego wniosku.

§ 16

1. Wnioski, opinie i dezyderaty w sprawach nie objętych porządkiem obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części mogą być zgłaszane przez jego uczestników tylko w punkcie „Wolne wnioski”. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczeniem czasu przemawiania, ustalonym przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub jego części.
2. Zgłoszone wnioski, opinie i dezyderaty wpisuje się do protokołu bez głosowania i nie mają one charakteru uchwał obowiązujących członków spółdzielni w rozumieniu art. 42 § 1 ustawy prawa spółdzielczego

V. WARUNKI PODEJMOWANIA UCHWAŁ I WNIOSKÓW

§ 17

1. Po wyczerpaniu listy mówców oraz w przypadku przyjęcia wniosków, przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części, udziela głosu przewodniczącemu komisji wnioskowej w celu przedstawienia projektu uchwał i zgłoszonych do nich w toku dyskusji poprawek i wniosków. W przeciwnym razie głosowanie zostaje przeniesione na następne Walne Zgromadzenie lub jego części.
2. Komisja wnioskowa przedstawia projekty uchwał oraz zgłoszonych do nich poprawek i wniosków wraz ze swoją opinią.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów. Uchwały wraz z przyjętymi poprawkami przyjmowane są również zwykłą większością głosów chyba, że prawo spółdzielcze, ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych lub Statut wymaga dla przyjęcia danej uchwały kwalifikowanej większości głosów.



§ 18

1. Głosowanie jest jawne. Głosowanie tajne przeprowadza się tylko w sprawie wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Zarządu oraz delegata na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.
2. Głosowanie jawne odbywa się w sprawie każdej uchwały oddzielnie przez podniesienie ręki na wezwanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia lub jego części: „kto jest za uchwałą”, a następnie: „kto jest przeciw uchwale”.
3. Głosowanie tajne odbywa się przy pomocy kart do głosowania, ostemplowanych pieczęcią spółdzielni i z oznaczeniem uchwały, której głosowanie dotyczy. Uprawnieni do głosowania, głosujący za uchwałą wpisują na karcie do głosowania wyraz „ZA”, a głosujący przeciw uchwale wyraz „PRZECIWIW”.
4. Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ogłasza wynik głosowania, na podstawie, którego przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia lub jego części w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.

§ 19

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia lub jego części. Jeżeli podjęte przez Walne Zgromadzenie lub jego części uchwały stanowią załącznik do protokołu, przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia lub jego części podpisują także te uchwały.
2. Protokoły, sprawozdania i inne materiały dotyczące obrad i głosowań przechowuje Zarząd spółdzielni. Czas przechowywania określają odrębne przepisy.
3. Protokoły są jawne dla członków spółdzielni, przedstawicieli związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 20

1. Po odbyciu wszystkich części Walnego Zgromadzenia, Zarząd Spółdzielni zwołuje zebranie z udziałem wszystkich przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, na którym dokonuje się przeliczenia głosów wszystkich uchwał (w tym również przeliczenia i podsumowania głosów w przypadku wyborów do Rady Nadzorczej) i stwierdza, które uchwały zostały przyjęte, a które odrzucone. Do Rady Nadzorczej wybrani zostają ci spośród kandydatów, którzy uzyskali w kolejności łącznie największą liczbę głosów na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia – przy zachowaniu zasady reprezentatywności.



7
Dyruke

2. Przewodniczący części Walnych Zgromadzeń wybierają ze swego grona prezydium tj.: przewodniczącego i sekretarza, którzy łącznie z członkami Zarządu Spółdzielni podpisują protokół i uchwały.
3. Prezydium zebrania podaje - według ilości otrzymanych głosów wybrany przez wszystkie części walnego zgromadzenia skład Rady Nadzorczej.
4. Przewodniczący zebrania zwołuje pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej w celu ukonstytuowania się w terminie do 3 dni, po odbyciu posiedzenia z udziałem wszystkich przewodniczących poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.
5. Posiedzenie Zarządu z udziałem wszystkich przewodniczących poszczególnych części Walnych Zgromadzeń w celu zawartym w ust. 1 zwołuje się w ciągu 7 dni od dnia odbycia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
6. O przyjętych lub nie przyjętych uchwałach przez Walne Zgromadzenie Zarząd informuje wszystkich członków na piśmie według zasad określonych w § 60 ust. 2 Statutu Spółdzielni w ciągu 30 dni od zakończenia ostatniej części Walnego Zgromadzenia.

§ 21

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków i wszystkie organy spółdzielni.
2. Członek spółdzielni może w trybie określonym w art. 42 Prawa Spółdzielczego wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia, jeżeli jest ona sprzeczna z ustawą, postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka. Na tej samej podstawie uchwałę może zaskarżyć także Zarząd spółdzielni.
3. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia (części) powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
4. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 3 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.
5. Sąd może nie uwzględnić upływu terminu, o którym mowa w ust. 3, jeżeli utrzymanie uchwały Walnego Zgromadzenia lub jego części w mocy wywołałoby dla członka szczególnie dotkliwe skutki, a opóźnienie w zaskarzeniu tej uchwały jest usprawiedliwione wyjątkowymi okolicznościami.

6. Właściciel lokalu niebędący członkiem Spółdzielni, może zaskarżyć do sądu uchwałę Walnego Zgromadzenia w trybie określonym w art. 42 Prawa Spółdzielczego, w takim zakresie, w jakim dotyczy ona jego prawa odrębnej własności lokalu.

VI. WYBORY DO RADY NADZORCZEJ LUB DELEGATÓW NA ZJAZD ZWIĄZKU REWIZYJNEGO

§ 22

1. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni lub delegatów na zjazd związku rewizyjnego dokonywane są spośród nieograniczonej liczby członków Spółdzielni.
2. Rada Nadzorcza składa się z 7 osób wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród nieograniczonej liczby członków Spółdzielni.
3. Zasoby mieszkaniowe Spółdzielni dzieli się na 5 okręgów wyborczych, które tworzą mieszkańcy – członkowie poszczególnych osiedli:
 - a) Okręg wyborczy nr 1 – budynki położone w Boguchwale przy ul. ks. Stanisława Żytkiewicza 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20 - na ten okręg przypada 1 mandat;
 - b) Okręg wyborczy nr 2 – budynki położone w Rzeszowie przy Al. Niepodległości 1, 3, 5 oraz Zagłoby 8 - na ten okręg przypada 2 mandaty;
 - c) Okręg wyborczy nr 3 – budynki położone w Rzeszowie przy ul. Lwowskiej 96-98D - na ten okręg przypada 2 mandaty;
 - d) Okręg wyborczy nr 4 – budynki przejęte od Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego - na ten okręg przypada 1 mandat;
 - e) Okręg wyborczy nr 5 – budynki położone w Rzeszowie przy ul. Zacisznej 11 i Uroczej – na ten okręg przypada 1 mandat.
2. Podział wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu zapewnia reprezentatywność mieszkańców każdego osiedla w Radzie Nadzorczej.
3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani tylko członkowie Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, jako pełnomocnicy osób prawnych.
4. Zarząd, o potrzebie zgłaszania kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni lub delegatów na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona informuje członków Spółdzielni na 21 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.
5. Kandydaci do Rady Nadzorczej lub delegaci na zjazd związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, są zgłaszani przez członków Spółdzielni na 7/ 15 dni przed rozpoczęciem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części, w biurze Zarządu Spółdzielni.



6. W przypadku, jeśli w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu członkowie Spółdzielni nie zgłoszą kandydatów zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu prawo wskazania kandydatów przysługuje Radzie Nadzorczej, w tym przypadku niewymagane jest poparcie kandydata określone w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Kandydatów do Rady Nadzorczej zgłaszają członkowie spółdzielni pisemnie spośród członków danego okręgu wyborczego.
8. W przypadku Okręgu nr 1, 2, 3, i 5 zgłoszenie kandydata winno być poparte czytelnymi podpisami 15 % ogólnej liczby członków Spółdzielni z danego okręgu z podziałem na nieruchomości wchodzące w skład okręgu, natomiast w przypadku Okręgu nr 4 – 15% członków z całego okręgu z następującym podziałem:
 - budynek przy ul. Kwiatkowskiego 5 - 15%,
 - budynek przy ul. Kujawskiej 13 – 15%,
 - pozostałe budynki – różnica pomiędzy ogólną liczbą członków a budynkami przy ul. Kwiatkowskiego 5 i Kujawskiej 13”.
9. Zgłoszenie kandydata następuje na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu, który wydany zostanie na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
10. Osoby zgłaszające obowiązane są dołączyć do zgłoszenia oświadczenie kandydata wyrażające zgodę na kandydowanie wg załącznika nr 1 do niniejszego Regulaminu.
11. Zarząd po dokonaniu analizy i sprawdzeniu pod względem formalno-prawnym zgłoszeń kandydatów sporządza w porządku alfabetycznym listy osób zgłaszanych do Rady Nadzorczej.
12. Kandydaci, którzy nie uzyskali poparcia według zasad, o którym mowa w ust. 8 nie będą umieszczani na listach osób kandydujących.
13. Zarząd Spółdzielni przekazuje listę zgłoszonych kandydatów do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku rewizyjnego, do komisji wyborczej każdej części Walnego Zgromadzenia.
14. Do Rady Nadzorczej nie mogą być wybierane:
 - osoby, które pełniły funkcję członka Rady Nadzorczej przez dwie kolejne ostatnie kadencje,
 - osoby będące pracownikami oraz członkami Zarządu Spółdzielni,
 - osoby związane stosunkiem pracy i innymi umowami z firmami realizującymi inwestycje i remonty przekraczające kwotę 100.000,00 zł rocznie na rzecz Spółdzielni w okresie do 5 lat wstecz od daty zgłoszenia kandydata np. biura projektowe, firmy budowlane, itp.

- osoby pozostające z członkami Zarządu Spółdzielni, pracownikami Spółdzielni lub pracownikami w/wymienionych firm w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
 - osoby zatrudnione w innych Spółdzielniach lub pełniące funkcje w organach statutowych tych Spółdzielni
 - osoby, które posiadają zadłużenie wobec Spółdzielni z różnych tytułów,
 - osoby co do których toczy się postępowanie o wykreślenie lub wykluczenie z członkostwa w Spółdzielni,
 - osoby wykluczone bądź wykreślone z członkostwa w Spółdzielni,
 - osoby wykluczone lub wykreślone z członkostwa w Spółdzielni z powodu zaległości w płatnościach i ponownie przyjęte w poczet członków
 - osoby, z którymi toczyły się lub toczą spory w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym lub na drodze sądowej na przestrzeni ostatnich 36 miesięcy.
15. Uchwała w sprawie wyboru osoby wymienionej w ust. 14 niniejszego paragrafu jest nieważna.
16. Kandydaci do Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić w skład prezydium zebrania Walnego Zgromadzenia lub jego części ani żadnej komisji.
17. Nie można być jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
18. Głosowanie w wyborach do Rady Nadzorczej lub delegatów na zjazd związku, dokonywane jest na ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni kartach wyborczych, opatrzonych nazwą organu, do którego przeprowadzane są wybory. Karty powinny zawierać imiona i nazwiska wszystkich kandydatów w kolejności alfabetycznej ustalonej przez komisję mandatowo-skrutacyjną na liście kandydatów. Uprawnieni do głosowania skreślają nazwisko kandydata, na którego nie głosują. Jeżeli głosujący skreślił mniej kandydatów niż ma być wybranych to karta jest nieważna. Nieważna jest też karta uszkodzona lub zniszczona w taki sposób, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos lub na karcie znajdują się dopisane inne osoby niż przedstawione przez komisję mandatowo-skrutacyjną. Jeżeli na karcie do głosowania skreślona jest większa liczba kandydatów niż ma być wybrana karta jest ważna, a głosy zalicza się tym kandydatom, którzy nie zostali skreśleni.
19. Karty do głosowania (karty wyborcze) wręcza komisja mandatowo-skrutacyjna uprawnionym do głosowania, po czym przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego części wyznacza czas na wypełnienie tych kart. Po upływie tego czasu uprawnieni do głosowania wrzucają do urny swoje karty.
20. Po zakończeniu oddawania głosów komisja mandatowo-skrutacyjna otwiera urnę, ustala liczbę wrzuconych kart, co stanowi liczbę głosujących, w tym liczbę kart nieważnych,

liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów. W przypadku Walnego Zgromadzenia Członków odbywanego w częściach skład Rady Nadzorczej zostaje wyłoniony zgodnie z procedurą określoną w § 20 niniejszego Regulaminu. Wyniki głosowania podlegają wpisaniu do protokołu Walnego Zgromadzenia lub jego części.

21. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taka samą liczbę głosów, co powodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, członkiem organu zostaje kandydat z niższym nr członkowskim przy uwzględnieniu zasad reprezentatywności – zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 23

Odwołanie członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji może nastąpić w głosowaniu tajnym większością 2/3 głosów członków biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, o ile w porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia był przewidziany punkt dotyczący odwołania członków Rady Nadzorczej.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 24

Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się dla każdego członka odrębnie w sposób jawny.

§ 25

Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.

§ 26

Zakończenie obrad Walnego Zgromadzenia Członków lub jego części następuje po wyczerpaniu porządku obrad.

§ 27

Sprawy związane z obradowaniem Walnego Zgromadzenia lub jego części, które nie zostały określone w niniejszym w Regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie lub jego część w głosowaniu jawnym.

Regulamin zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej nr w dniu

12
Dymek

Do Regulaminu Walnego Zgromadzenia lub jego części
Spółdzielnia Mieszkaniowa "Energetyk"

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

OŚWIADCZENIE

W związku z kandydowaniem do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Rzeszowie niniejszym oświadczam:

1. Nie byłam/byłam karany i nie toczy się wobec mnie postępowanie karne.
2. Nie jestem i nie byłam/byłam w sporze zgodnie z postępowaniem wewnątrzspółdzielczym oraz sądowym ze Spółdzielnią na przestrzeni ostatnich 36 miesięcy.
3. Nie posiadam zadłużenia z tytułu opłat za mieszkanie bądź innych należności wobec Spółdzielni.
4. Nie byłam/byłam członkiem Rady Nadzorczej SM Energetyk przez ostatnie kolejne dwie kadencje.
5. Nie jestem i nie byłam/byłam związany stosunkiem pracy i innymi umowami z firmami realizującymi inwestycje i remonty o wartości nie przekraczającej 100 000,00 zł rocznie na rzecz Spółdzielni w okresie do 5 lat wstecz.
6. Nie pozostaję z członkami Zarządu Spółdzielni, pracownikami Spółdzielni lub pracownikami w/wymienionych firm w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej.
7. Nie jestem zatrudniony/a w innej Spółdzielni i nie pełnię funkcji w organach statutowych innych Spółdzielni.
8. Nie toczy się co do mnie postępowanie o wykreślenie lub wykluczenie z członkostwa w Spółdzielni.
9. Nie jestem wykluczona/y bądź wykreślona/y z członkostwa w Spółdzielni.

Jednocześnie wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Rzeszowie.

Jako kandydat do Rady Nadzorczej zobowiązuję się kierować zasadami etyki,
a w szczególności:

- kompetencjami, obiektywizmem i bezstronnością, niezależnością, bezinteresownością,
odpowiedzialnością.

.....
(czytelny podpis)

*Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w oświadczeniu na
potrzeby kandydowania do Rady Nadzorcze.*



My niżej podpisani członkowie spółdzielni - mieszkańcy nieruchomości nr
przy ul. w zgłaszamy Pana/Panią
..... zam. przy ul..... na
kandydata do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyk” w Rzeszów.

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres	Podpis Czytelny
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



